

입주자 점검표

① 입주자 : (인) ② 임대인 : (인) ③ 공인중개사 : (인)

④ 임대건물 소재지 :

위 치	주요 점검사항	이상여부	점검결과(보완 요구사항)
1. 현관	-현관문 개폐 및 초인종 작동상태 -신발장 문짝 개폐상태	정상/이상	
2. 거실	-창, 문짝의 개폐상태, 유리파손 여부 -방충망, 방범창 -천장, 바닥, 벽 누수 및 결로 상태 -보일러 난방 상태 ※ 난방을 하지 않는 계절에는 보일러 생산년도 등 확인	정상/이상	
3. 방1		정상/이상	
4. 방2		정상/이상	
5. 방3		정상/이상	
7.부엌(주방)	-싱크대 상태 -배수 확인 -온수공급 확인 -수도연결 및 수도꼭지 상태	정상/이상	
8. 화장실	-양변기, 세면기 물내려보기(배수 확인) -바닥 배수 상태 -수도연결 및 수도꼭지 상태 -천정 누수여부 -온수공급 확인	정상/이상	
9. 전기기구	-전등 스위치 작동상태 -방실별 등기구 상태	정상/이상	
10. 기타	-공과금 납부 등	정상/이상	

○ 보완이 필요한 경우 즉시 집주인과 협의하되 협의가 된 사항에 대해서는 점검표에 기록하고, 중요사항이 협의가 안 될 경우 계약체결 여부를 신중히 검토하여야 합니다.