



- 하남도시공사 사회적채권 -
투 자 자 안 내 문

2022. 07.

하남도시공사

본 보고서는 '녹색채권 가이드라인 부속서4. 사후보고 양식'을 참고하여 작성되었으며, 하남도시공사에서 발행한 제2022-03회 ESG채권(사회적채권)의 자금배분 및 사회적 영향에 대한 내용을 포함한 보고서입니다.

I 개요

○ 보고 개요

구분	내용
발행자명	하남도시공사
보고대상 표준코드(ISIN)	KR357601GC42
보고범위	자금배분 및 사회적영향 보고
보고방식	프로젝트 단위 기준
보고기간 및 주기	2022년도 / 채권발행일로 만 1년 도래하는 날
보고서 공개일자	2022.07.
이후 보고계획	본 채권 제2022-03회 공모사채 최종보고
투자자안내문 외부검토 기관명	한국기업평가(주)

II 자금배분 보고

○ 사회적채권 발행내역

구분	내용
발행일자	2022.04.26
발행금액	100억원
만기	2년(2024.04.26.)
발행금리	3.455%

○ 프로젝트 배분내역

표준코드(ISIN)	총 발행자금	현재 배분 금액 (‘22.05.31.기준)	적정가격의 주택 분야 (하남 교산 공공주택지구 조성사업)
KR357601GC42	100억원	100억원	100억원

○ 사회적 프로젝트 관련 추가 정보

분야	프로젝트	프로젝트 주요내용
적정가격의 주택 (Affordable Housing)	하남교산 공공주택지구 조성사업	<ul style="list-style-type: none"> - 위치 : 경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동 일원 - 사업기간 : 2019.10. ~ 2028.12. - 사업규모 : 6,314천m²(인구 78천명, 주택 33천호) - 수용인구 : 77,925인(33,037세대) - 사업비 : 14조 4,830억원 - 사업방식 : 공공주택지구 조성사업 - 사업시행자 : 경기도, 하남도시공사, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사

III 사회적 영향 보고

프로젝트명	프로젝트 개요	분야	*총사업비	자금조달비율
하남교산 공공주택지구 조성사업	공공주택특별법에 따라 공공주택의 건설	적정가격의 주택 (Affordable Housing)	7,241억원	1.4%

사회적채권 배분금액	프로젝트 시작/종료일자	신규 프로젝트 자금사용 또는 차환에 사용되는 자금의 비율	사회적 자산 / 지출의 특성	개선지표
100억원	2019.10. ~ 2028.12.	100% 프로젝트를 위한 차입금 상환자금 사용	토지비등 사업비	*서민주거 안정기여

*총사업비 : 총사업비 수치는 전체 교산 사업비 중 지분율(5%)에 따라 하남도시공사에 귀속되는 사업비 금액임

*서민주거 안정기여 : 공공주택공급에 따른 수분양자 경제적 혜택 약 1,301억원 추정 (한국기업평가 ESG채권 본평가 보고서 추정 혜택)

※ 게시일 현재 발행대금 전액 배분 완료됨에 따라 본건 안내문이 최종 게시이며, 향후 주요한 변동사항이 있을 경우, 수정 공시 예정