



사회적 채권(Social bond) 관리체계

2022. 03.

하남도시공사

목 차

I . 하남도시공사 소개	3
II . 사회적 채권(Social bond) 관리체계	4
1. 자금의 용도(Use of Proceed)	4
2. 사업평가 및 선정절차(Process for Project Evaluation and Selection) ...	4
3. 자금 관리(Management of Proceeds)	5
4. 사후보고(Reporting)	5
III . 기타사항	5

1. 설립 근거 및 목적

설립근거	지방공기업법 제49조, 하남도시공사 설립 및 운영조례
설립목적	하남시 지역균형개발, 하남시 지방재정 확충, 하남시민 복리 증진

2. 경영 목표

미 전	삶의 가치를 더하는 행복한 미래도시 하남		
비 전	미래세대를 위한 도시공간을 창조하는 공기업		
전략목표	E 지속가능 그린시티	S 시민중심 사회가치	G 신뢰받는 경영체계

전략과제	지속가능 그린시티	시민중심 사회가치	신뢰받는 경영체계
	<ul style="list-style-type: none"> • 시민중심의 스마트 시티 구현 • 원도심 균형발전을 위한 도시재생 • 4차 산업 거점도시 구축 • 신재생 탄소중립도시 건설 	<ul style="list-style-type: none"> • 안전사고 ZERO! • 시민복리증진을 위한 지역사회 공헌 • 서비스 고도화로 시민의 행복 추구 • 기업 유치를 통한 일자리 창출 	<ul style="list-style-type: none"> • 청렴 윤리 문화 내재화 • 시민과의 신뢰 강화 및 민관 협력 확대 • 업무 전문성을 통한 대외 신인도 제고 • 다양한 상호존중의 활력 넘치는 조직문화 정립

3. 주요 사업

- 토지개발 등을 위한 토지의 취득, 개발, 공급, 임대 및 관리
- 주택 및 일반건축물의 건설, 개량, 공급, 임대 및 관리
- 주택재개발 . 도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생관련 사업
- 도로, 도시철도 등 교통관련 시설의 건설 및 유지관리
- 산업단지 조성 . 관리, 과학기술진흥 지원, 창업기업 육성 등 지역경제 활성화에 기여할 수 있는 사업
- 국가 또는 지방자치단체로부터의 위탁받거나 대행하는 사업, 시가 설치한 각종 시설 및 시설물 수탁관리
- 공공성과 수익성이 있는 경영수익사업, 기타 도시개발과 관련이 있는 업무 등

1. 자금의 용도(Use of Proceed)

○ 하남도시공사는 사회적 채권(Social bond)으로 조성된 재원을 아래 분야와 관련된 사업에 한하여 평가 및 선정 후 집행할 계획입니다.

< 사회적 채권 투자적격 분야 >

ICMA 분류	분류	관련 프로젝트(예시)
저렴한 비용으로 접근이 용이한 사회 인프라시설 및 사회경제적 발전과 그 기반 지원	도시계획시설 사업 (공원, 녹지 등)	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘공공주택특별법’에 따른 공공주택지구 조성사업의 지구 내 도시계획시설 ○ 그 외 관련법령에 따른 지구조성사업 지구 내 도시계획시설 등 기반시설
서민을 위한 저렴한 주택 공급	공공주택특별법에 따른 공공주택 건설, 매입, 운영·관리 (공공분양, 공공임대)	<ul style="list-style-type: none"> ○ ‘공공주택특별법’에 따른 공공주택*사업 <ul style="list-style-type: none"> - 공공주택건설사업 - 공공주택매입사업 - 공공주택관리사업 * 공공주택이라 함은 공공주택특별법 제2조제1호에서 정한 임대, 임대후 분양전환, 국민주택규모 이하의 분양 주택을 말함.

2. 사업평가 및 선정 절차(Process for Project Evaluation and Selection)

프로젝트 발굴	전략경영부, 도시혁신실과 협의하여 상기 ‘II-1. 자금의 용도’에 적합한 프로젝트 발굴
프로젝트 평가 및 선정	도시혁신실은 발굴된 사업 중 사회적 채권 적격 투자대상 프로젝트 분류 및 사회적 영향을 사전 검토하고, 재무관리부는 재무적 실행가능성, 자금현황 등을 고려하여 최종 프로젝트 선정
예산편성 및 집행	재무관리부와 도시혁신실은 협의를 통해 매년 적정한 예산규모를 편성·집행하고 적격대상 프로젝트 투입여부를 확인
사후관리	재무관리부와 도시혁신실은 매년 투자대상 프로젝트를 검토하여 변경, 추가, 삭제 여부를 결정

3. 자금 관리(Management of Proceeds)

- 하남도시공사는 사회적 채권의 발행대금을 적격대상 프로젝트로 선정된 프로젝트의 자금조달 및 차환을 위한 목적으로만 적절히 배분하고 사용할 예정입니다. 재무관리부는 상위권자 보고 및 전결을 통해 내부통제의 효율성을 확보하며, 프로젝트별로 추적 관리가 가능하도록 내부 시스템을 사용하여 발행 잔액을 지속적으로 관리·운용할 계획입니다.
- 조달된 금액 중 미사용된 발행자금이 발생하는 경우 내부 자금관리 규정 등에 따라 현금 또는 현금성 자산 형태로 보유·운용합니다.

4. 사후보고(Reporting)

- 하남도시공사는 아래의 내용이 포함된 ‘투자자 안내문’을 사회적 채권의 발행 대금이 전액 소진될 때까지 1년 마다 하남도시공사 홈페이지(<https://www.huic.co.kr>) 및 한국거래소 사회책임투자채권(<http://sribond.krx.co.kr>)에 공사할 예정입니다.
 - 사회적 채권발행 내역
 - 선정 프로젝트 기본 정보 (사업명, 사업기간, 총 사업비 등)
 - 발행대금의 사용 및 미분배 총계 등 집행실적
 - 선정 프로젝트 실행에 따른 사회적 영향

Ⅲ

기타사항

- 하남도시공사는 사회적 채권(Social Bond) 관리체계의 적정성에 대해 외부 전문기관의 검토의견을 받습니다. 본 관리체계 및 외부전문기관의 보고서는 하남도시공사 홈페이지 (<https://www.huic.co.kr>)에 공시될 예정입니다.